



Gemeinde Obersüßbach

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

Sitzungsdatum:	Dienstag, 10.09.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:06 Uhr
Ort:	im Bürgersaal in Obersüßbach

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Ostermayr, Michael

Mitglieder

Büchl, Anton
Huber, Andreas
Huber, Christian
Liewald, Helmut
Loibl, Manfred
Münsterer, Alois
Ostermayr jun., Michael
Ostermeier, Lorenz
Radlmeier, Stefan
Schober, Josef
Weigl, Michael

Schriftführer

Bruckmoser, Michael

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Schmalhofer, Johann

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
3. Berichte Referenten
- 3.1 Bericht Schober Josef
4. Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd" sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 40
Bauherr: Markt Pfeffenhausen
5. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
- 5.1 Laterne Neubaugebiet Obersüßbach

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Beschluss:

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.07.2024.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Informationen und Bekanntgaben

3 Berichte Referenten

3.1 Bericht Schober Josef

Am 28.09.2024 findet der Markt der Generationen in der Turnhalle und der Schule statt. Josef Schober wird den Flyer noch an den Gemeinderat Obersüßbach senden.

Zur Kenntnis genommen

4 Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd" sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 40 Bauherr: Markt Pfeffenhausen

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat Pfeffenhausen hat in seiner Sitzung vom 05.03.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Pfeffenhausen mit Deckblatt Nr. 40 sowie die Aufstellung des Bebauungsplans mit Integriertem Grünordnungsplan „SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd“ beschlossen.

Bei dem Planungsgebiet handelt es sich zum überwiegenden Teil um intensiv landwirtschaftlich genutzte Flächen. Nun soll der derzeitige Flächennutzungsplan fortgeführt werden, ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel sollte dadurch entstehen. Ziel des Vorhabens ist es, die Entwicklung des Einzelhandels im Markt Pfeffenhausen zu fördern, sowie zusätzliche Arbeitsplätze im Gemeindebereich zu schaffen.

Das geplante Sondergebiet für Einzelhandel befindet sich etwa 5 Kilometer vom Ortskern von Obersüßbach entfernt und liegt direkt gegenüber dem bereits bestehenden EDEKA-Markt in Pfeffenhausen. Die Lage des Gebietes verspricht eine gute verkehrstechnische Anbindung und könnte den Standort als attraktives Einkaufsziel für die Einwohner der Gemeinde Obersüßbach etablieren.

Beschluss:

Die Planung berührt die Wahrnehmung der Aufgaben der Gemeinde Obersüßbach nicht. Durch die Gemeinde Obersüßbach wird im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB kein Einwand erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

5.1 Laterne Neubaugebiet Obersüßbach

Die Laterne Nr. 234 im Neubaugebiet der Gemeinde Obersüßbach „Am Weinberg“ funktioniert nicht. Dies wurde durch den gdl. Bauhof bereits an die Fa. Bayernwerk gemeldet. Es erfolgt eine nochmalige Meldung nach Rücksprache mit dem Bauhof, da die Erstmeldung bereits eine geraume Zeit zurück liegt.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr
Erster Bürgermeister

Michael Bruckmoser
Schriftführung