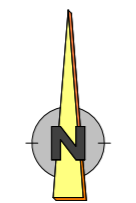


Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes DECKBLATT Nr. 8 vom 10.09.2021

Allgemeines Wohngebiet "Nördliche Bergstraße" in Niedersüßbach

M = 1 : 5 000

Gemeinde: Obersüßbach
Landkreis: Landshut
Reg.-Bezirk: Niederbayern



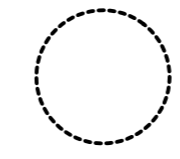
Zeichenerklärung	
	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche
	Grünfläche mit Zweckbestimmung - Ortsrandeingrünung
	Grünfläche mit Zweckbestimmung Öffentliche Grünfläche und Streuobstwiese
	Grünfläche mit Zweckbestimmung - Straßenbegleitgrün

Planungsbüro Alois Halbinger, Edlmannsberg 2b, 84095 Furth, Tel. 08704 - 1665, Fax. 08704 - 92 96 20
 Land Schafft Raum - Landschaftsarchitekturbüro, Äußere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf am Inn

VERFAHRENSVERMERK

- Der Gemeinderat Obersüßbach hat in der Sitzung vom 17.12.2019 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.04.2022 bis 10.05.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 10.09.2021 hat in der Zeit vom 08.04.2022 bis 10.05.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 09.08.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom 09.08.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Obersüßbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 in der Fassung vom festgestellt.

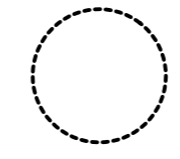
Obersüßbach, den



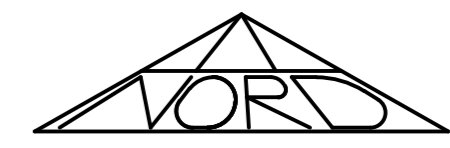
 Ostermayr - 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit dem Deckblatt Nr. 8 mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Obersüßbach, den



 Ostermayr - 1. Bürgermeister

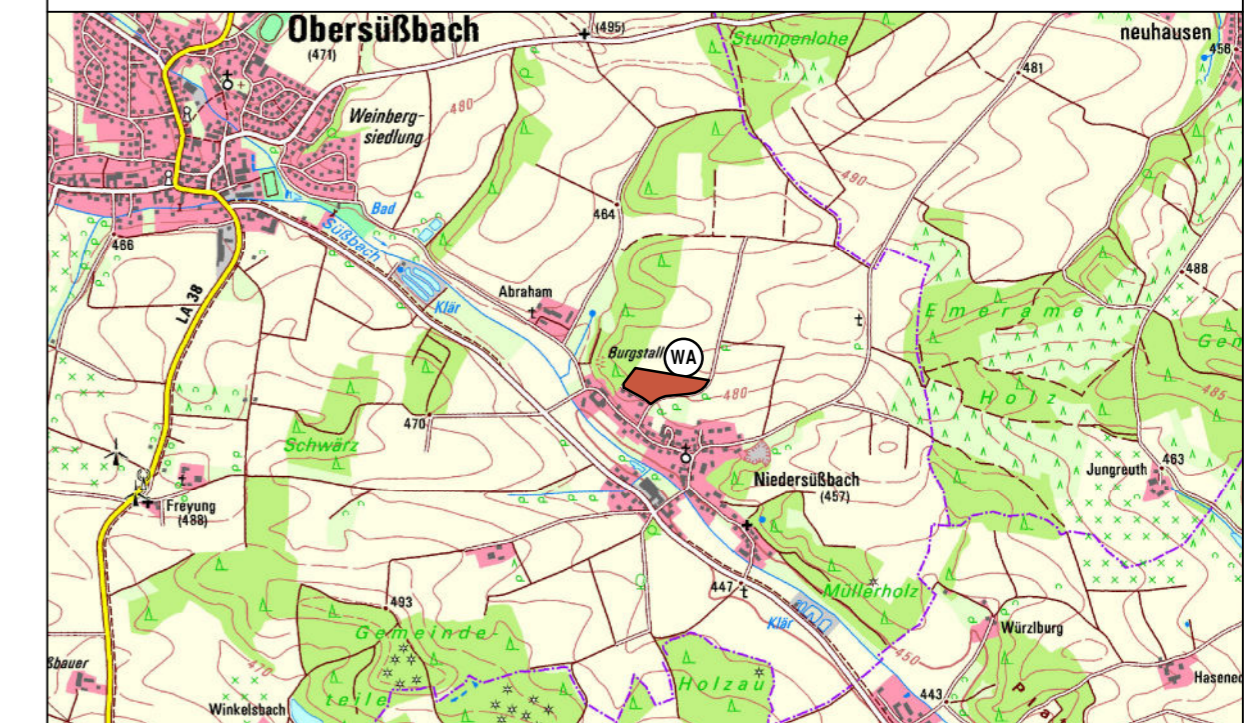


Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Obersüßbach mit Deckblatt Nr. 8



Gemeinde: Obersüßbach
Landkreis: Landshut
Reg.-Bezirk: Niederbayern

STAND DER PLANUNG : **Entwurf**



Übersichtslageplan M = 1 : 25 000

	Name	Datum
gezeichnet	Ha.	10.09.2021
geprüft		
geändert	Ha.	09.08.2022
geändert		
geändert		
geändert		

Planunterlagen:

Digitale Flurkarte Stand 2021. Die Ergänzung des Baubestandes und der topographischen Gegebenheiten erfolgte im Jahr 2021. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert oder weiterverwendet werden.

Planungsbüro Alois Halbinger
 Edlmannsberg 2b
 84095 Furth
 Tel. 08704 - 1665, Fax. 08704 - 929620
 Mail: Halbinger.Alois@gmx.de

Land Schafft Raum
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 Äußere Neumarkter Str. 80
 84453 Mühldorf am Inn
 Tel.: 08631 - 3028450
 Mail: info@landschafttraum.com

Plannr.: 19 - 15 - 02

Furth, den 10.09.2021