



Gemeinde Obersüßbach

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES OBERSÜßBACH

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.09.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:06 Uhr  
Ort: im Bürgersaal in Obersüßbach

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Ostermayr, Michael

### **Mitglieder**

Büchl, Anton  
Huber, Andreas  
Huber, Christian  
Liewald, Helmut  
Loibl, Manfred  
Münsterer, Alois  
Ostermayr jun., Michael  
Ostermeier, Lorenz  
Radlmeier, Stefan  
Schober, Josef  
Weigl, Michael

### **Schriftführer**

Bruckmoser, Michael

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder**

Schmalhofer, Johann

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen und Bekanntgaben
3. Berichte Referenten
- 3.1 Bericht Schober Josef
4. Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd" sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 40  
Bauherr: Markt Pfeffenhausen
5. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
- 5.1 Laterne Neubaugebiet Obersüßbach

Erster Bürgermeister Michael Ostermayr eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Obersüßbach fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der letzten Niederschrift**

#### **Beschluss:**

Das Gremium genehmigt die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.07.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **2 Informationen und Bekanntgaben**

### **3 Berichte Referenten**

#### **3.1 Bericht Schober Josef**

Am 28.09.2024 findet der Markt der Generationen in der Turnhalle und der Schule statt. Josef Schober wird den Flyer noch an den Gemeinderat Obersüßbach senden.

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd" sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 40 Bauherr: Markt Pfeffenhausen**

#### **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat Pfeffenhausen hat in seiner Sitzung vom 05.03.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Pfeffenhausen mit Deckblatt Nr. 40 sowie die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „SO Einzelhandel Pfeffenhausen Süd“ beschlossen.

Bei dem Planungsgebiet handelt es sich zum überwiegenden Teil um intensiv landwirtschaftlich genutzte Flächen. Nun soll der derzeitige Flächennutzungsplan fortgeführt werden, ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel sollte dadurch entstehen. Ziel des Vorhabens ist es, die Entwicklung des Einzelhandels im Markt Pfeffenhausen zu fördern, sowie zusätzliche Arbeitsplätze im Gemeindebereich zu schaffen.

Das geplante Sondergebiet für Einzelhandel befindet sich etwa 5 Kilometer vom Ortskern von Obersüßbach entfernt und liegt direkt gegenüber dem bereits bestehenden EDEKA-Markt in Pfeffenhausen. Die Lage des Gebietes verspricht eine gute verkehrstechnische Anbindung und könnte den Standort als attraktives Einkaufsziel für die Einwohner der Gemeinde Obersüßbach etablieren.

#### **Beschluss:**

Die Planung berührt die Wahrnehmung der Aufgaben der Gemeinde Obersüßbach nicht. Durch die Gemeinde Obersüßbach wird im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB kein Einwand erhoben.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **5 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

---

### **5.1 Laterne Neubaugebiet Obersüßbach**

---

Die Laterne Nr. 234 im Neubaugebiet der Gemeinde Obersüßbach „Am Weinberg“ funktioniert nicht. Dies wurde durch den gdl. Bauhof bereits an die Fa. Bayernwerk gemeldet. Es erfolgt eine nochmalige Meldung nach Rücksprache mit dem Bauhof, da die Erstmeldung bereits eine geraume Zeit zurück liegt.

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Ostermayr um 19:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Obersüßbach.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Michael Ostermayr  
Erster Bürgermeister

Michael Bruckmoser  
Schriftführung